LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : juin 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

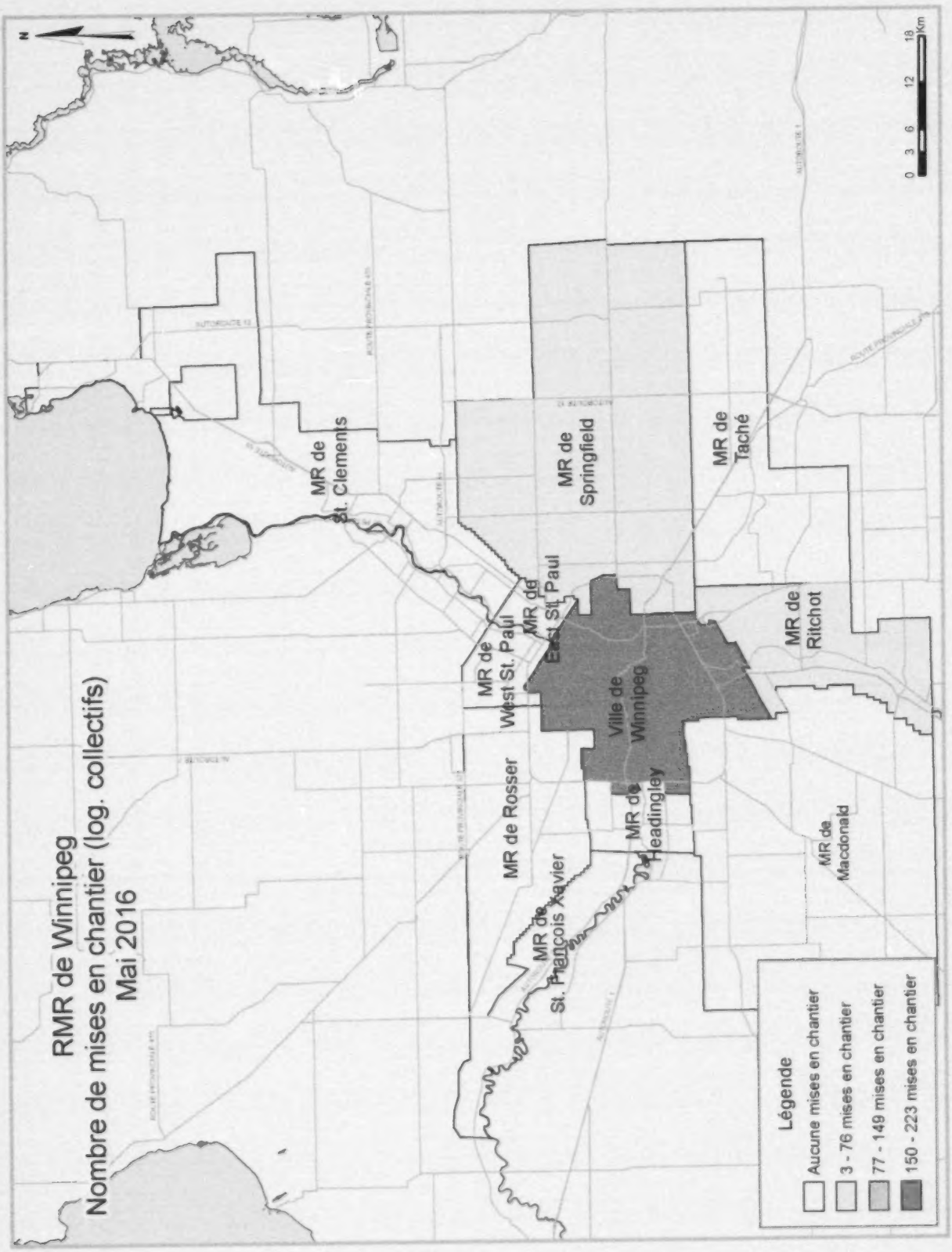
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

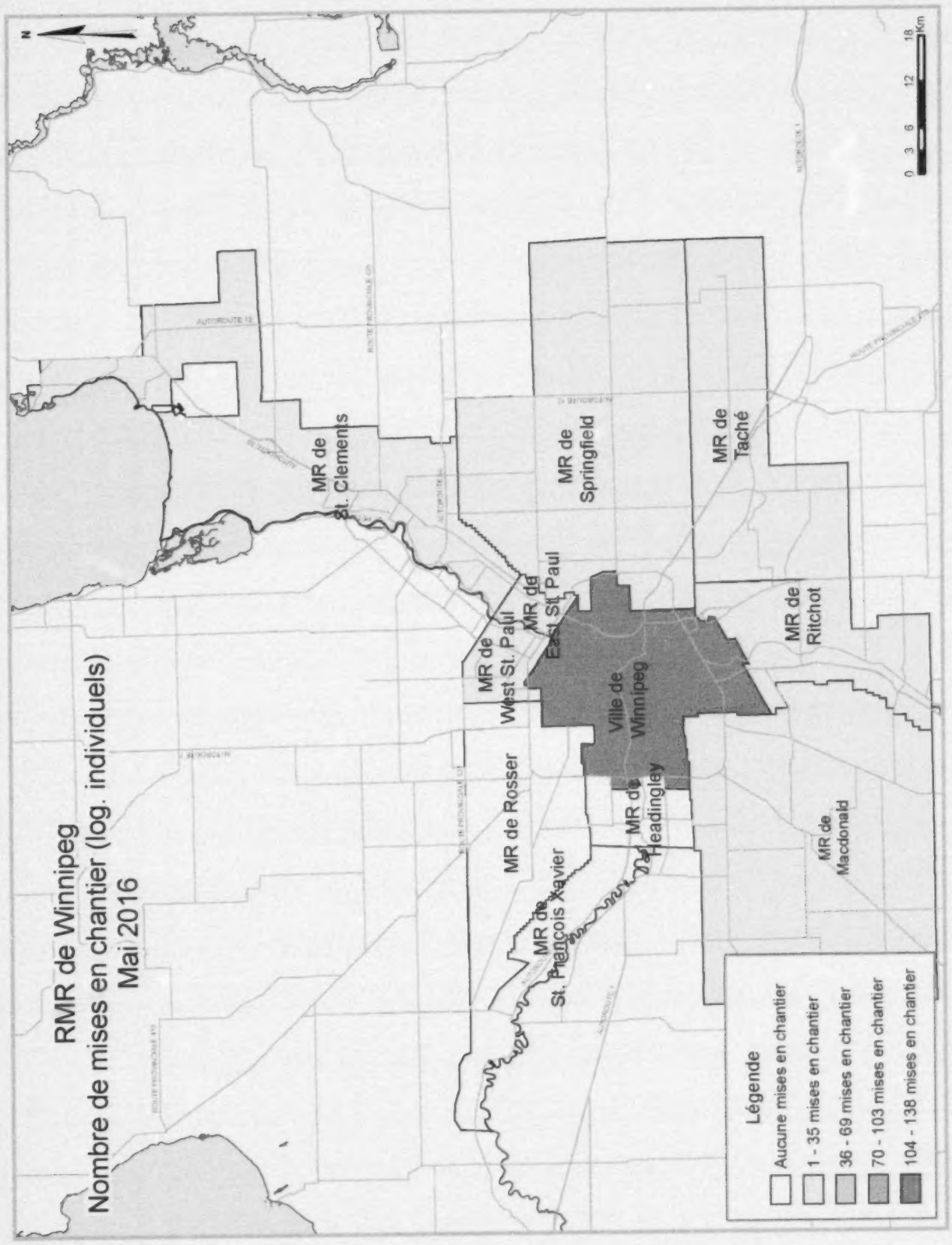
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

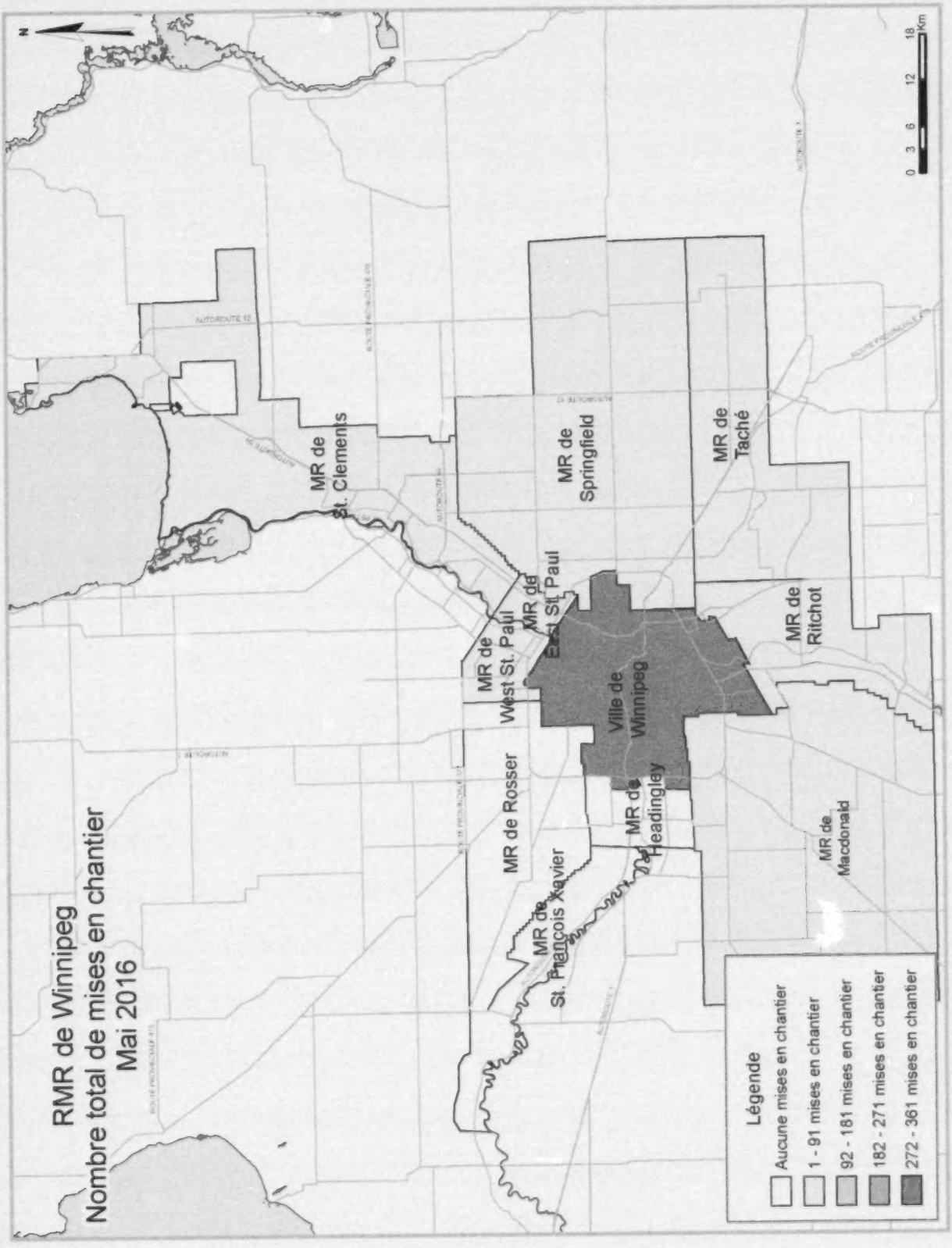
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

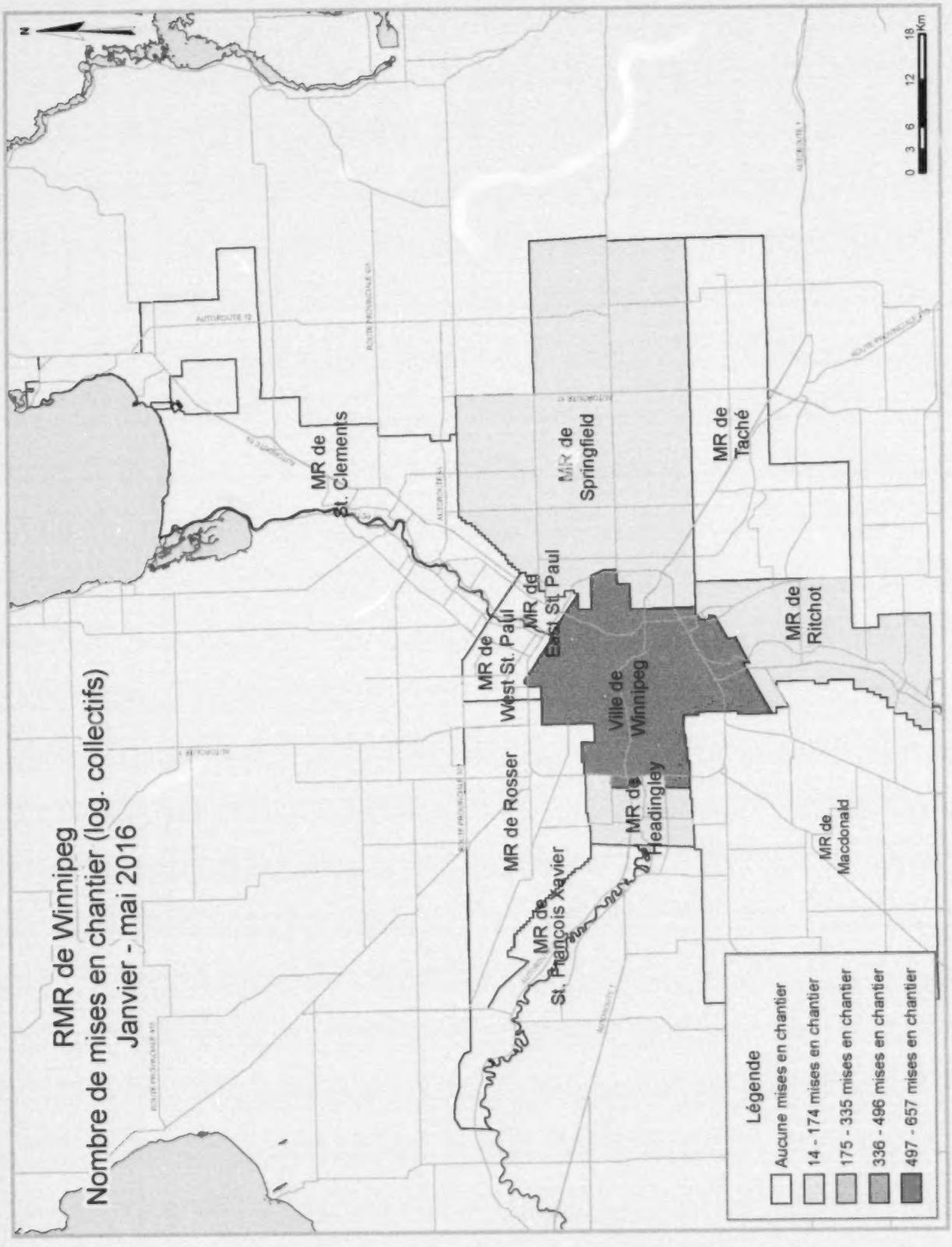
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

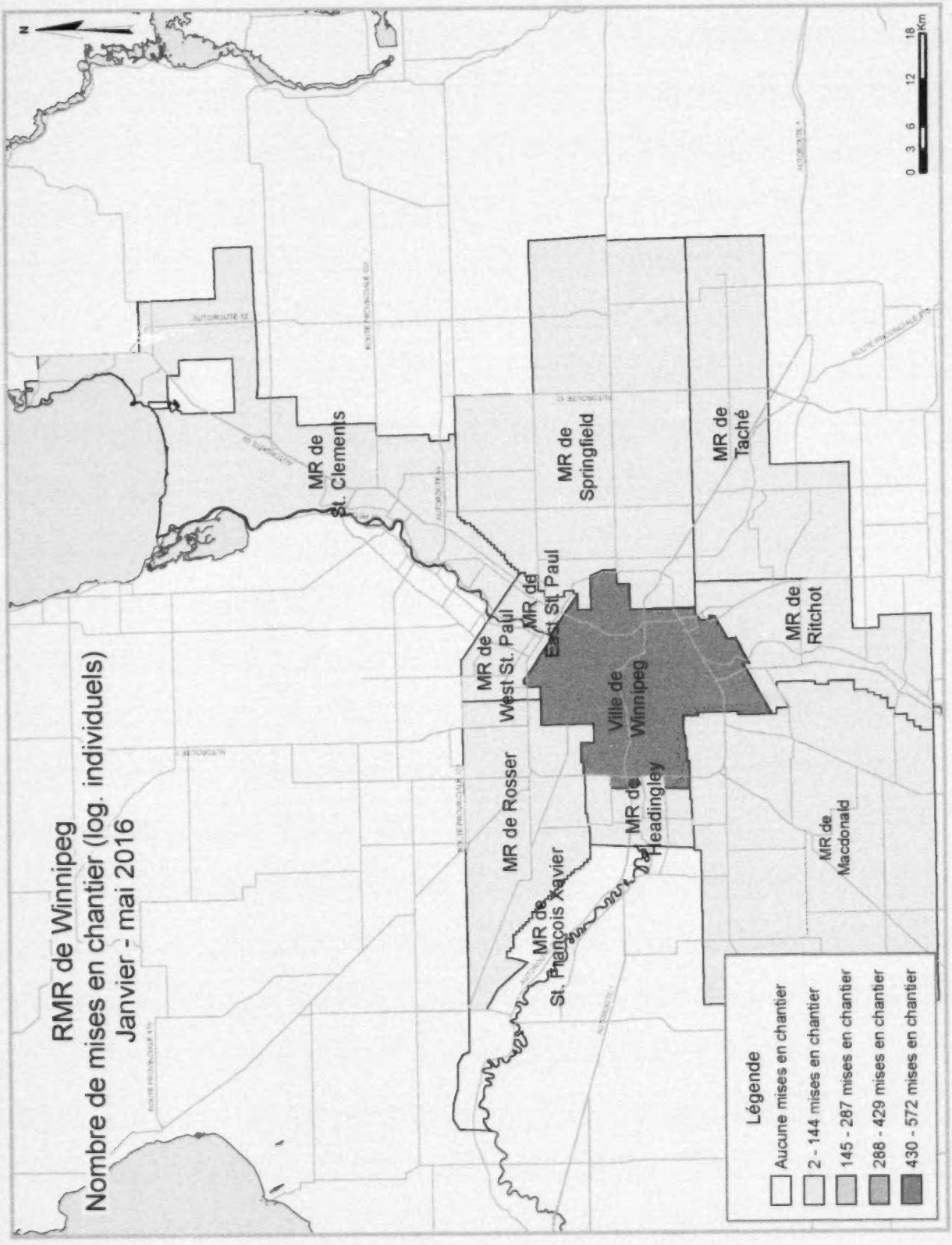
www.schl.ca/observateur

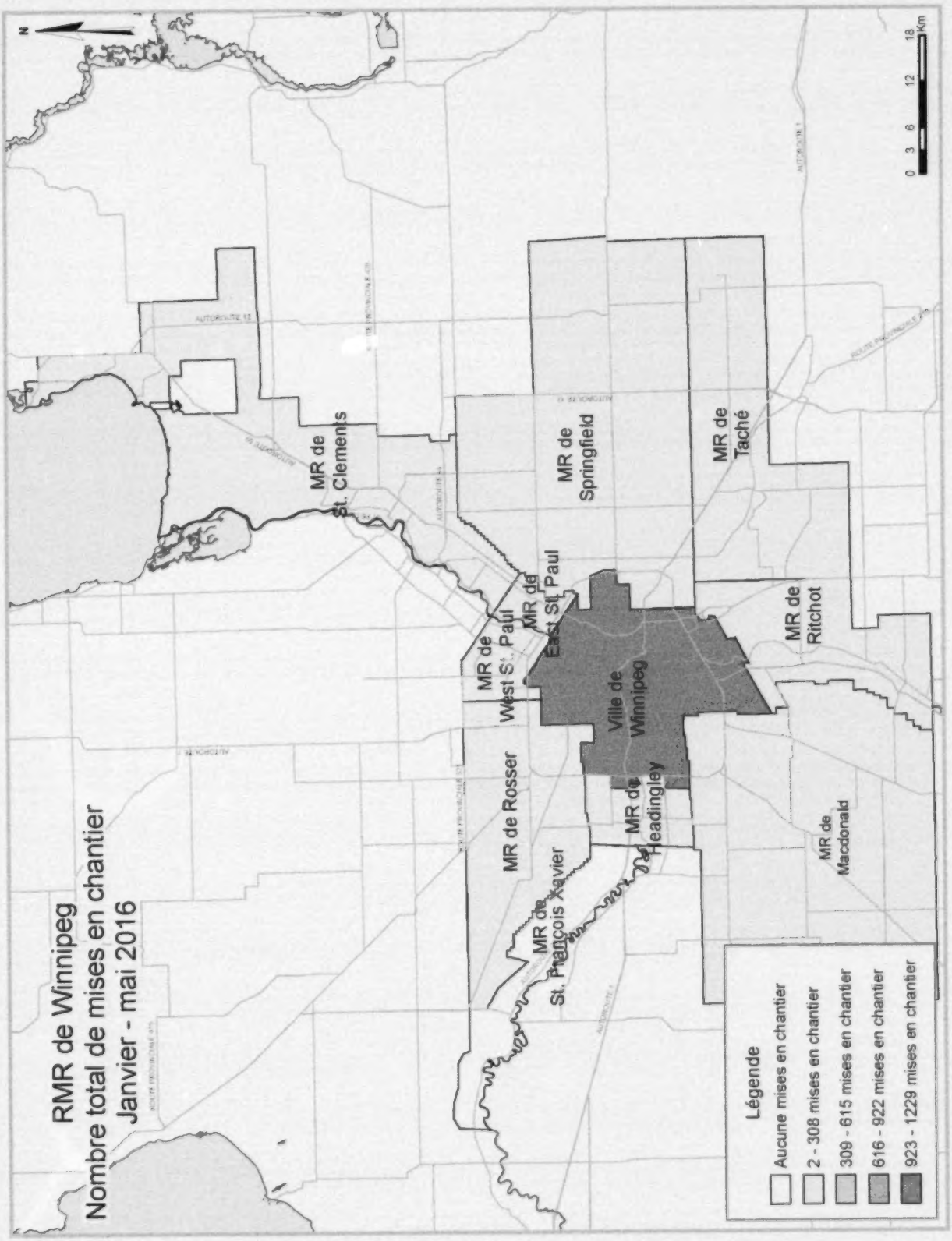

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 76 mises en chantier
77 - 149 mises en chantier
150 - 223 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 35 mises en chantier
36 - 69 mises en chantier
70 - 103 mises en chantier
104 - 138 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 91 mises en chantier
92 - 181 mises en chantier
182 - 271 mises en chantier
272 - 361 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
14 - 174 mises en chantier
175 - 335 mises en chantier
336 - 496 mises en chantier
497 - 657 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 144 mises en chantier
145 - 287 mises en chantier
288 - 429 mises en chantier
430 - 572 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2016
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 308 mises en chantier
309 - 615 mises en chantier
616 - 922 mises en chantier
923 - 1229 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mai 2016		
Winnipeg RMR[1]	avril 2016	mai 2016
Tendance[2]	3 318	3 588
DDA	3 480	4 571
	mai 2015	mai 2016
Données réelles		
mai - maisons individuelles	120	158
mai - logements collectifs	84	240
mai - tous les logements	204	398
Janvier à mai - maisons individuelles	597	690
Janvier à mai - logements collectifs	972	708
Janvier à mai - tous les logements	1 569	1 398

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2016	158	16	0	0	41	14	0	169	398
Mai 2015	120	12	0	0	72	0	0	0	204
Variation en %	31,7	33,3	s.o.	s.o.	-43,1	s.o.	s.o.	s.o.	95,1
Cumul 2016	690	70	0	0	120	182	21	315	1 398
Cumul 2015	597	68	0	0	110	159	48	587	1 569
Variation en %	15,6	2,9	s.o.	s.o.	9,1	14,5	-56,3	-46,3	-10,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2016	997	126	12	1	210	1 192	81	2 158	4 777
Mai 2015	1 033	92	4	0	348	1 591	73	1 184	4 325
Variation en %	-3,5	37,0	200,0	s.o.	-39,7	-25,1	11,0	82,3	10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2016	120	8	0	0	24	20	0	0	172
Mai 2015	158	10	0	1	30	155	2	300	656
Variation en %	-24,1	-20,0	s.o.	-100,0	-20,0	-87,1	-100,0	-100,0	-73,8
Cumul 2016	682	102	0	0	110	124	27	107	1 152
Cumul 2015	815	62	7	4	74	329	8	444	1 743
Variation en %	-16,3	64,5	-100,0	-100,0	48,6	-62,3	**	-75,9	-33,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2016	216	36	1	2	54	303	s.o.	s.o.	612
Mai 2015	282	26	6	2	81	248	s.o.	s.o.	645
Variation en %	-23,4	38,5	-83,3	0,0	-33,3	22,2	s.o.	s.o.	-5,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2016	148	23	0	0	29	42	s.o.	s.o.	242
Mai 2015	177	5	0	1	20	141	s.o.	s.o.	344
Variation en %	-16,4	**	s.o.	-100,0	45,0	-70,2	s.o.	s.o.	-29,7
Cumul 2016	713	102	3	0	142	232	s.o.	s.o.	1 192
Cumul 2015	768	39	1	4	73	229	s.o.	s.o.	1 114
Variation en %	-7,2	161,5	200,0	-100,0	94,5	1,3	s.o.	s.o.	7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Mai 2016	138	16	0	0	38	0	0	169	361
Mai 2015	98	12	0	0	72	0	0	0	182
East St. Paul (MR)									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Mai 2016	4	0	0	0	0	14	0	0	18
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2016	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Taché (MR)									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
West St. Paul (MR)									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2016	158	16	0	0	41	14	0	169	398
Mai 2015	120	12	0	0	72	0	0	0	204

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Mai 2016	800	116	8	1	204	1 154	54	2 158	4 495
Mai 2015	774	84	4	0	348	1 547	67	1 184	4 008
East St. Paul (MR)									
Mai 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mai 2015	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Headingley (MR)									
Mai 2016	12	0	0	0	0	0	21	0	33
Mai 2015	14	0	0	0	0	0	0	0	14
MacDonald (MR)									
Mai 2016	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Mai 2015	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Ritchot (MR)									
Mai 2016	20	2	0	0	0	14	6	0	42
Mai 2015	22	2	0	0	0	44	6	0	74
Rosser (MR)									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2016	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Mai 2015	39	0	0	0	0	0	0	0	39
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Springfield (MR)									
Mai 2016	30	8	0	0	6	0	0	0	44
Mai 2015	35	6	0	0	0	0	0	0	41
Taché (MR)									
Mai 2016	13	0	4	0	0	24	0	0	41
Mai 2015	25	0	0	0	0	0	0	0	25
West St. Paul (MR)									
Mai 2016	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Mai 2015	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2016	997	126	12	1	210	1 192	81	2 158	4 777
Mai 2015	1 033	92	4	0	348	1 591	73	1 184	4 325

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2016	94	8	0	0	24	20	0	0	146
Mai 2015	102	10	0	1	30	155	0	300	598
East St. Paul (MR)									
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Headingley (MR)									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Macdonald (MR)									
Mai 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rosser (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Mai 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mai 2015	19	0	0	0	0	0	2	0	21
Taché (MR)									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
West St. Paul (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2016	120	8	0	0	24	20	0	0	172
Mai 2015	158	10	0	1	30	155	2	300	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2016	174	32	0	2	54	284	s.o.	s.o.	546
Mai 2015	226	22	0	2	69	218	s.o.	s.o.	537
East St. Paul (MR)									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Mai 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Mai 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mai 2015	14	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	18
Ritchot (MR)									
Mai 2016	5	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	10
Mai 2015	11	0	0	0	8	0	s.o.	s.o.	19
Rosser (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Mai 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Mai 2016	8	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Mai 2015	10	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Taché (MR)									
Mai 2016	2	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	16
Mai 2015	7	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	40
West St. Paul (MR)									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2016	216	36	1	2	54	303	s.o.	s.o.	612
Mai 2015	282	26	6	2	81	248	s.o.	s.o.	645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Mai 2016	123	22	0	0	29	37	s.o.	s.o.	211
Mai 2015	115	5	0	1	16	141	s.o.	s.o.	278
East St. Paul (MR)									
Mai 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Mai 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Headingley (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Mai 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Mai 2015	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Ritchot (MR)									
Mai 2016	2	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	6
Mai 2015	3	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	6
Rosser (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Mai 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mai 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
St. Francois Xavier (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Springfield (MR)									
Mai 2016	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Mai 2015	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Taché (MR)									
Mai 2016	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
West St. Paul (MR)									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Premières nations									
Mai 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mai 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Mai 2016	148	23	0	0	29	42	s.o.	s.o.	242
Mai 2015	177	5	0	1	20	141	s.o.	s.o.	344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	138	98	18	12	36	72	169	0	361	182	98,4
East St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Ritchot (MR)	4	4	0	0	0	0	14	0	18	4	**
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	6	3	0	0	3	0	0	0	9	3	200,0
Taché (MR)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
West St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	158	120	18	12	39	72	183	0	398	204	95,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	572	490	70	62	104	158	483	746	1 229	1 456	-15,6
East St. Paul (MR)	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Headingley (MR)	4	2	0	0	21	0	0	0	25	2	**
MacDonald (MR)	27	18	0	0	0	0	0	0	27	18	50,0
Ritchot (MR)	13	15	2	2	0	0	14	0	29	17	70,6
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	20	17	0	0	0	0	0	0	20	17	17,6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	22	23	8	4	6	0	0	0	36	27	33,3
Taché (MR)	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
West St. Paul (MR)	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	690	597	80	68	131	158	497	746	1 398	1 569	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Winnipeg (ville)	36	72	0	0	0	0	169	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	39	72	0	0	14	0	169	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	104	110	0	48	168	159	315	587
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	21	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	14	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	110	110	21	48	182	159	315	587

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Winnipeg (ville)	154	110	38	72	169	0	361	182
East St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Ritchot (MR)	4	4	14	0	0	0	18	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	3	3	0	0	0	9	3
Taché (MR)	1	6	0	0	0	0	1	6
West St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	174	132	55	72	169	0	398	204

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	632	552	282	269	315	635	1 229	1 456
East St. Paul (MR)	11	11	0	0	0	0	11	11
Headingley (MR)	4	2	0	0	21	0	25	2
MacDonald (MR)	27	18	0	0	0	0	27	18
Ritchot (MR)	15	17	14	0	0	0	29	17
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	20	17	0	0	0	0	20	17
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	30	27	6	0	0	0	36	27
Taché (MR)	10	11	0	0	0	0	10	11
West St. Paul (MR)	9	10	0	0	0	0	9	10
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	760	665	302	269	336	635	1 398	1 569

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	94	103	16	10	16	30	20	455	146	598	-75,6
East St. Paul (MR)	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
MacDonald (MR)	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Ritchot (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	6	19	0	2	0	0	0	0	6	21	-71,4
Taché (MR)	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	120	159	16	12	16	30	20	455	172	656	-73,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	508	607	122	44	109	76	231	743	970	1 470	-34,0
East St. Paul (MR)	22	16	0	0	0	0	0	0	22	16	37,5
Headingley (MR)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
MacDonald (MR)	20	23	0	0	0	4	0	0	20	27	-25,9
Ritchot (MR)	9	25	2	2	0	0	0	0	11	27	-59,3
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	37	29	0	0	0	0	0	0	37	29	27,6
St. Francois Xavier (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Springfield (MR)	38	55	6	18	0	3	0	0	44	76	-42,1
Taché (MR)	16	34	0	0	0	4	0	30	16	68	-76,5
West St. Paul (MR)	24	15	0	0	0	0	0	0	24	15	60,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	682	819	130	64	109	87	231	773	1 152	1 743	-33,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Winnipeg (ville)	16	30	0	0	20	155	0	300
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	16	30	0	0	20	155	0	300

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	88	70	21	6	124	299	107	444
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	4	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	88	81	21	6	124	329	107	444

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015	Mai 2016	Mai 2015
Winnipeg (ville)	102	112	44	186	0	300	146	598
East St. Paul (MR)	3	9	0	0	0	0	3	9
Headingley (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
MacDonald (MR)	8	1	0	0	0	0	8	1
Ritchot (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	9	0	0	0	0	3	9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	19	0	0	0	2	6	21
Taché (MR)	1	8	0	0	0	0	1	8
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	128	168	44	186	0	302	172	656

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Winnipeg (ville)	604	647	234	373	132	450	970	1 470
East St. Paul (MR)	22	16	0	0	0	0	22	16
Headingley (MR)	6	9	0	0	0	0	6	9
MacDonald (MR)	20	23	0	4	0	0	20	27
Ritchot (MR)	11	27	0	0	0	0	11	27
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	37	29	0	0	0	0	37	29
St. Francois Xavier (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Springfield (MR)	42	74	0	0	2	2	44	76
Taché (MR)	16	38	0	30	0	0	16	68
West St. Paul (MR)	24	15	0	0	0	0	24	15
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	784	884	234	407	134	452	1 152	1 743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Mai 2016	30	24,8	49	40,5	18	14,9	8	6,6	16	13,2	121	-	-
Mai 2015	30	26,3	25	21,9	17	14,9	21	18,4	21	18,4	114	400 000	421 708
Cumul 2016	124	24,3	176	34,4	83	16,2	55	10,8	73	14,3	511	-	412 349
Cumul 2015	115	20,9	143	26,0	108	19,6	89	16,2	96	17,4	551	400 000	427 677
East St. Paul (MR)													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	662 933
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Headingley (MR)													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	25,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	8	-	-
MacDonald (MR)													
Mai 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	-	-
Mai 2015	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	428 727
Cumul 2016	3	13,6	0	0,0	8	36,4	4	18,2	7	31,8	22	-	506 781
Cumul 2015	3	13,0	0	0,0	2	8,7	9	39,1	9	39,1	23	-	481 960
Ritchot (MR)													
Mai 2016	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	11,1	8	88,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Cumul 2015	9	64,3	4	28,6	0	0,0	0	0,0	1	7,1	14	-	338 713
Rosser (MR)													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Mai 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	5	71,4	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	7	-	-
Cumul 2015	4	50,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Mai 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mai 2015	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	4	-	445 975
Cumul 2016	2	15,4	3	23,1	7	53,8	0	0,0	1	7,7	13	-	394 975
Cumul 2015	9	33,3	5	18,5	5	18,5	2	7,4	6	22,2	27	-	408 325
Taché (MR)													
Mai 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	7	58,3	4	33,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	-	-
Cumul 2015	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	2	25,0	8	-	344 975
West St. Paul (MR)													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	662 500
Cumul 2016	0	0,0	2	28,6	0	0,0	0	0,0	5	71,4	7	-	600 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	662 500
Premières nations													
Mai 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mai 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Mai 2016	31	23,0	53	39,3	19	14,1	10	7,4	22	16,3	135	-	-
Mai 2015	35	25,0	27	19,3	17	12,1	24	17,1	37	26,4	140	420 000	443 775
Cumul 2016	142	24,1	193	32,7	99	16,8	60	10,2	96	16,3	590	-	416 043
Cumul 2015	145	22,1	155	23,6	116	17,7	104	15,9	136	20,7	656	420 000	432 565

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2016

Sous-marché	Mai 2016	Mai 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Winnipeg (ville)	-	421 708	s.o.	412 349	427 677	-3,6
East St. Paul (MR)	-	662 933	s.o.	-	662 933	s.o.
Headingley (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
MacDonald (MR)	-	428 727	s.o.	506 781	481 960	5,2
Ritchot (MR)	-	-	s.o.	-	338 713	s.o.
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	445 975	s.o.	394 975	408 325	-3,3
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	344 975	s.o.
West St. Paul (MR)	-	662 500	s.o.	600 000	662 500	-9,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	-	443 775	s.o.	416 043	432 565	-3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Mai 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	554	4,7	1 043	1 366	1 896	55,0	261 612	-0,4	270 856
	Février	624	-3,0	982	1 373	1 857	52,9	266 837	0,8	272 418
	Mars	957	10,3	1 029	2 179	2 064	49,9	281 269	1,0	273 994
	Avril	1 212	3,7	1 024	2 550	1 964	52,1	292 456	5,0	281 285
	Mai	1 404	-5,6	1 047	2 484	1 808	57,9	287 587	0,2	274 697
	Juin	1 447	-0,5	984	2 392	1 705	57,7	281 349	0,4	274 308
	Juillet	1 328	-5,5	1 015	2 141	1 799	56,4	281 684	4,8	282 384
	Août	1 197	10,9	1 066	1 989	1 785	59,7	276 397	2,3	280 142
	Septembre	1 086	-2,8	1 019	2 064	1 804	56,5	274 541	4,0	281 554
	Octobre	1 011	-3,7	1 003	1 679	1 841	54,5	271 759	0,4	273 905
	Novembre	849	10,1	1 044	1 270	1 803	57,9	278 134	4,2	283 770
	Décembre	598	4,2	1 010	686	1 847	54,7	256 900	-5,4	261 212
2016	Janvier	530	-4,3	1 076	1 333	1 950	55,2	273 154	4,4	282 987
	Février	773	23,9	1 108	1 557	1 931	57,4	278 087	4,2	283 453
	Mars	1 001	4,6	1 082	1 980	1 869	57,9	287 692	2,3	280 724
	Avril	1 313	8,3	1 118	2 310	1 849	60,5	289 384	-1,1	279 747
	Mai	1 537	9,5	1 077	2 696	1 866	57,7	290 063	0,9	278 648
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	2 135	4,7		4 918			271 950	0,7	
	T1 2016	2 304	7,9		4 870			281 125	3,4	
	Cumul 2015	4 751	1,1		9 952			281 802	1,5	
	Cumul 2016	5 154	8,5		9 876			285 895	1,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	417	6,0	68,5	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	418	6,3	68,8	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	421	6,3	69,1	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	423	6,1	69,3	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	426	6,1	69,6	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,0	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	425	6,0	69,3	841
	Août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	425	5,9	69,2	849
	Septembre	561	2,89	4,64	139,9	127,2	427	5,6	69,1	860
	Octobre	561	2,89	4,64	140,1	127,8	428	5,7	69,2	867
	Novembre	561	3,14	4,64	140,2	127,4	426	5,8	69,0	870
	Décembre	561	3,14	4,64	140,3	126,2	425	6,2	69,0	866
2016	Janvier	561	3,14	4,64	140,5	126,7	423	6,3	68,7	864
	Février	561	3,14	4,64	140,5	126,4	424	6,4	68,8	866
	Mars	561	3,14	4,64	140,9	127,6	425	6,3	68,9	866
	Avril	561	3,14	4,64		127,8	426	6,3	68,9	864
	Mai	561	3,14	4,64		128,6	426	6,2	68,7	861
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

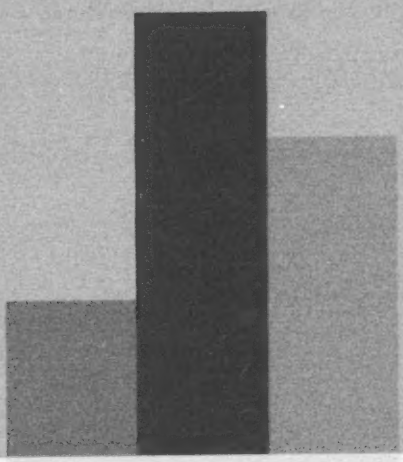
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64193_2016_M06